byus

ESEMPIO DIMOSTRATIVO

LUGANESE / APPARTAMENTO

Spazio alla luce.

3½ locali con terrazza



3½	94 m²	18 m²
locali	abitabili indicativi	di terrazza

CHF 890'000

Posteggio separato: CHF 35'000

Totale indicativo: CHF 925'000

www.byus.ch

Luce, dentro e fuori.

La zona giorno si apre sulla terrazza. Due camere e due bagni offrono spazi distinti per la vita quotidiana e il riposo. Materiali chiari, luce naturale e un affaccio aperto rendono gli ambienti facili da vivere.



01 / Zona notte



02 / Terrazza

Due camere

Ambienti distinti per riposo e studio.

Due bagni

Spazi di servizio separati.

18 m² all'aperto

Una terrazza collegata alla zona giorno.

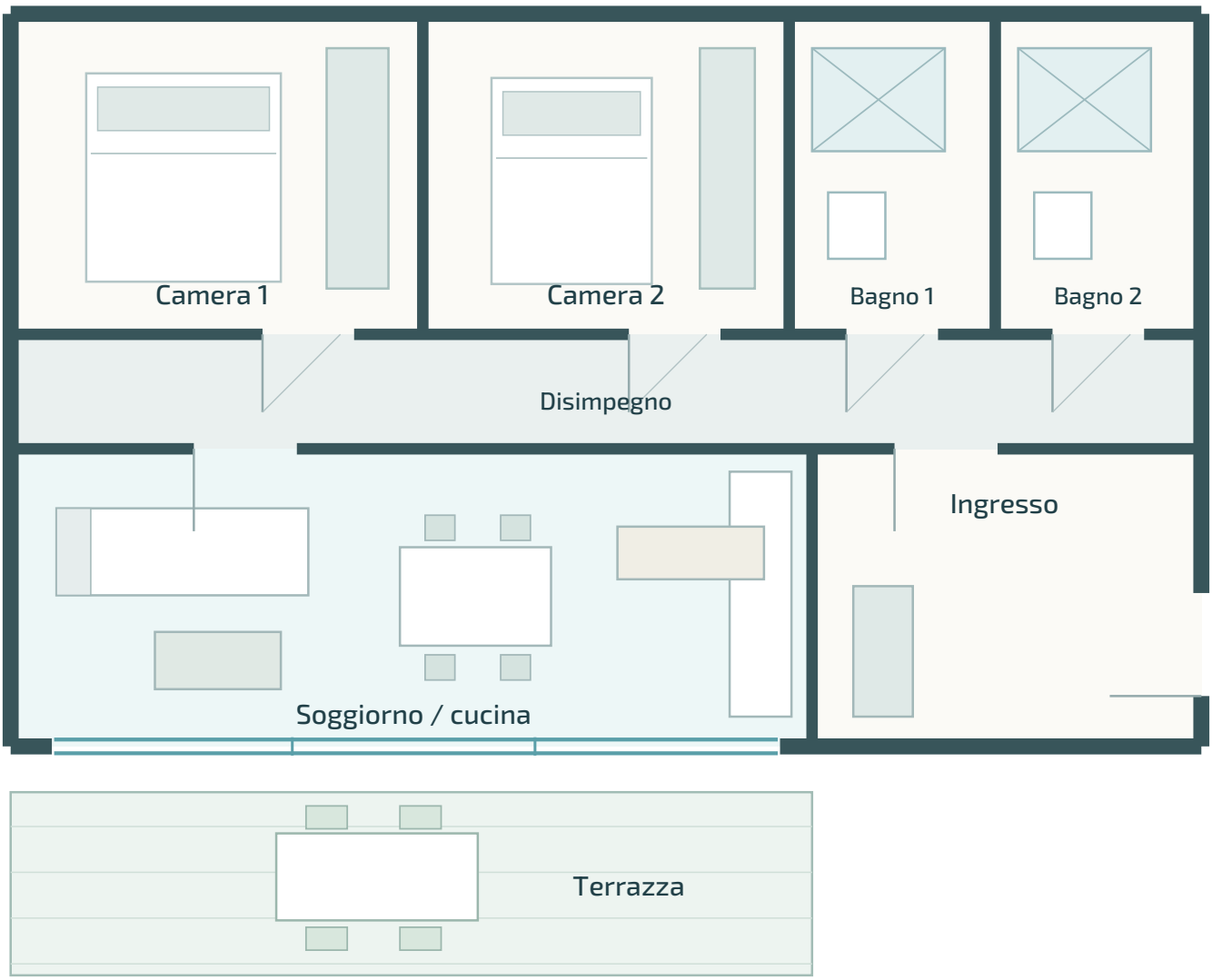
Secondo piano

Accesso allo stabile con ascensore.

Parquet chiaro, serramenti color antracite e finiture essenziali completano la presentazione degli ambienti.

Ogni spazio, al suo posto.

Due camere, due bagni e una zona giorno collegata alla terrazza: una lettura semplice degli ambienti.



SCHEMA ILLUSTRATIVO / NON IN SCALA

Disegno di fantasia per mostrare lo stile della presentazione BYUS. Non costituisce un rilievo, una planimetria catastale o una verifica delle superfici.

Dati chiari. Scelte semplici.

Appartamento 3½ locali · Luganese

Superficie abitabile 94 m² indicativi	Terrazza 18 m²
Camere / bagni 2 / 2	Piano / ascensore 2° piano / sì
Anno di costruzione 2018	Posteggio 1 posto auto
Riscaldamento Pompa di calore	Distribuzione del calore A pavimento

Prezzo dell'appartamento	CHF 890'000
Posteggio separato	CHF 35'000
Totale indicativo	**CHF 925'000**

Informazioni e appuntamenti

info@byus.ch

www.byus.ch

byus

byus

ESEMPIO DIMOSTRATIVO

SPAZIO ALLA LUCE.

Appartamento 3½ locali · Luganese



3½	94 m²	18 m²
locali	abitabili indicativi	di terrazza

CHF 890'000

Posteggio: CHF 35'000 · Totale: CHF 925'000

www.byus.ch

Luce, dentro e fuori.

La zona giorno si apre sulla terrazza. Due camere e due bagni offrono spazi distinti per la vita quotidiana e il riposo. Materiali chiari, luce naturale e un affaccio aperto rendono gli ambienti facili da vivere.



01 / Zona notte



02 / Terrazza

Due camere

Ambienti distinti per riposo e studio.

Due bagni

Spazi di servizio separati.

18 m² all'aperto

Una terrazza collegata alla zona giorno.

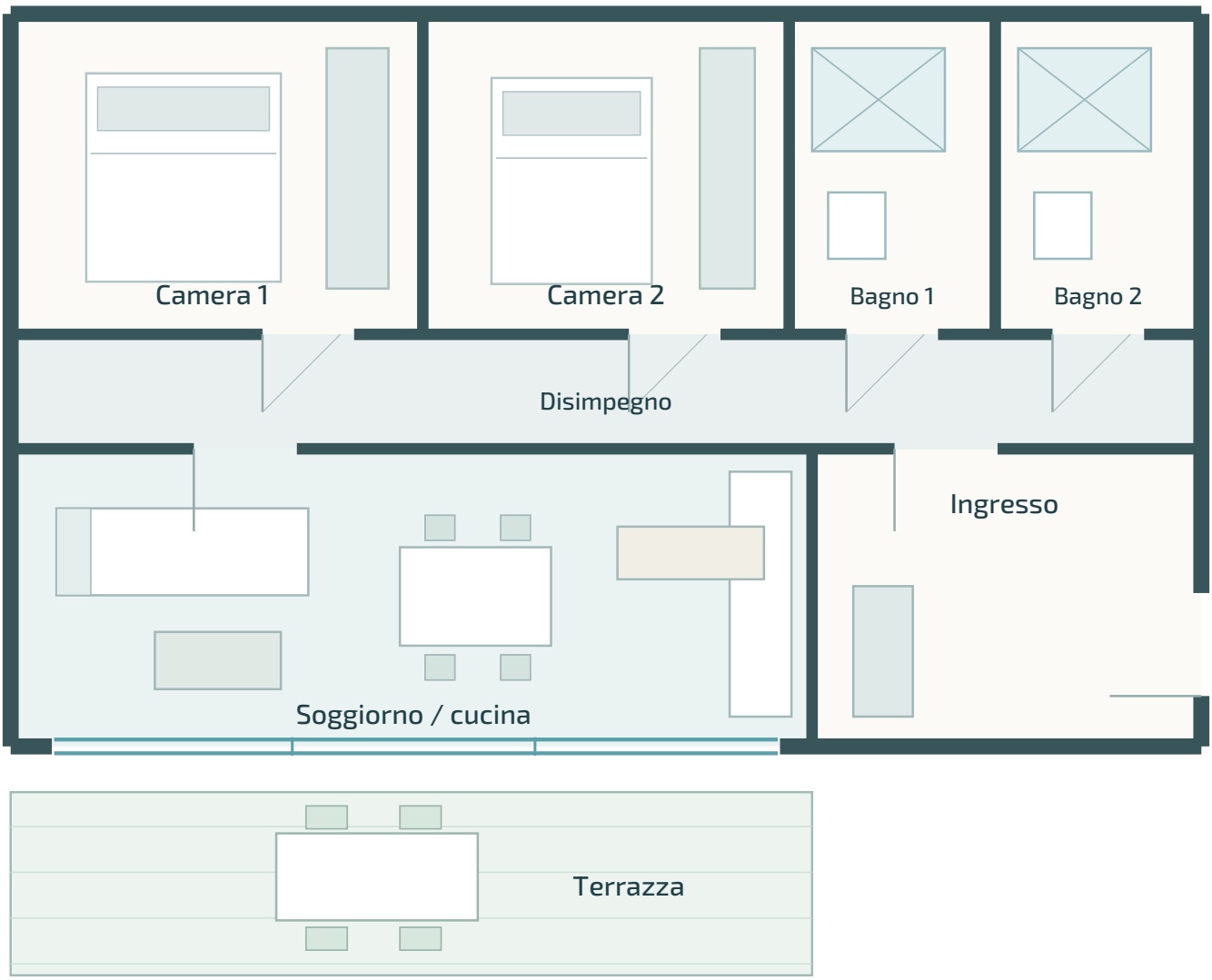
Secondo piano

Accesso allo stabile con ascensore.

Parquet chiaro, serramenti color antracite e finiture essenziali completano la presentazione degli ambienti.

Ogni spazio, al suo posto.

Due camere, due bagni e una zona giorno collegata alla terrazza: una lettura semplice degli ambienti.



SCHEMA ILLUSTRATIVO / NON IN SCALA

Disegno di fantasia per mostrare lo stile della presentazione BYUS. Non costituisce un rilievo, una planimetria catastale o una verifica delle superfici.

Dati chiari. Scelte semplici.

Appartamento 3½ locali · Luganese

Superficie abitabile 94 m² indicativi	Terrazza 18 m²
Camere / bagni 2 / 2	Piano / ascensore 2° piano / sì
Anno di costruzione 2018	Posteggio 1 posto auto
Riscaldamento Pompa di calore	Distribuzione del calore A pavimento

Prezzo dell'appartamento	CHF 890'000
Posteggio separato	CHF 35'000
Totale indicativo	**CHF 925'000**

Informazioni e appuntamenti

info@byus.ch

www.byus.ch

byus

byus

ESEMPIO DIMOSTRATIVO



LUGANESE / APPARTAMENTO

Spazio alla luce.

3½	94 m²	18 m²
locali	abitabili indicativi	di terrazza

CHF 890’000

Posteggio: CHF 35'000 · Totale: CHF 925'000

www.byus.ch

Luce, dentro e fuori.

La zona giorno si apre sulla terrazza. Due camere e due bagni offrono spazi distinti per la vita quotidiana e il riposo. Materiali chiari, luce naturale e un affaccio aperto rendono gli ambienti facili da vivere.



01 / Zona notte



02 / Terrazza

Due camere

Ambienti distinti per riposo e studio.

Due bagni

Spazi di servizio separati.

18 m² all'aperto

Una terrazza collegata alla zona giorno.

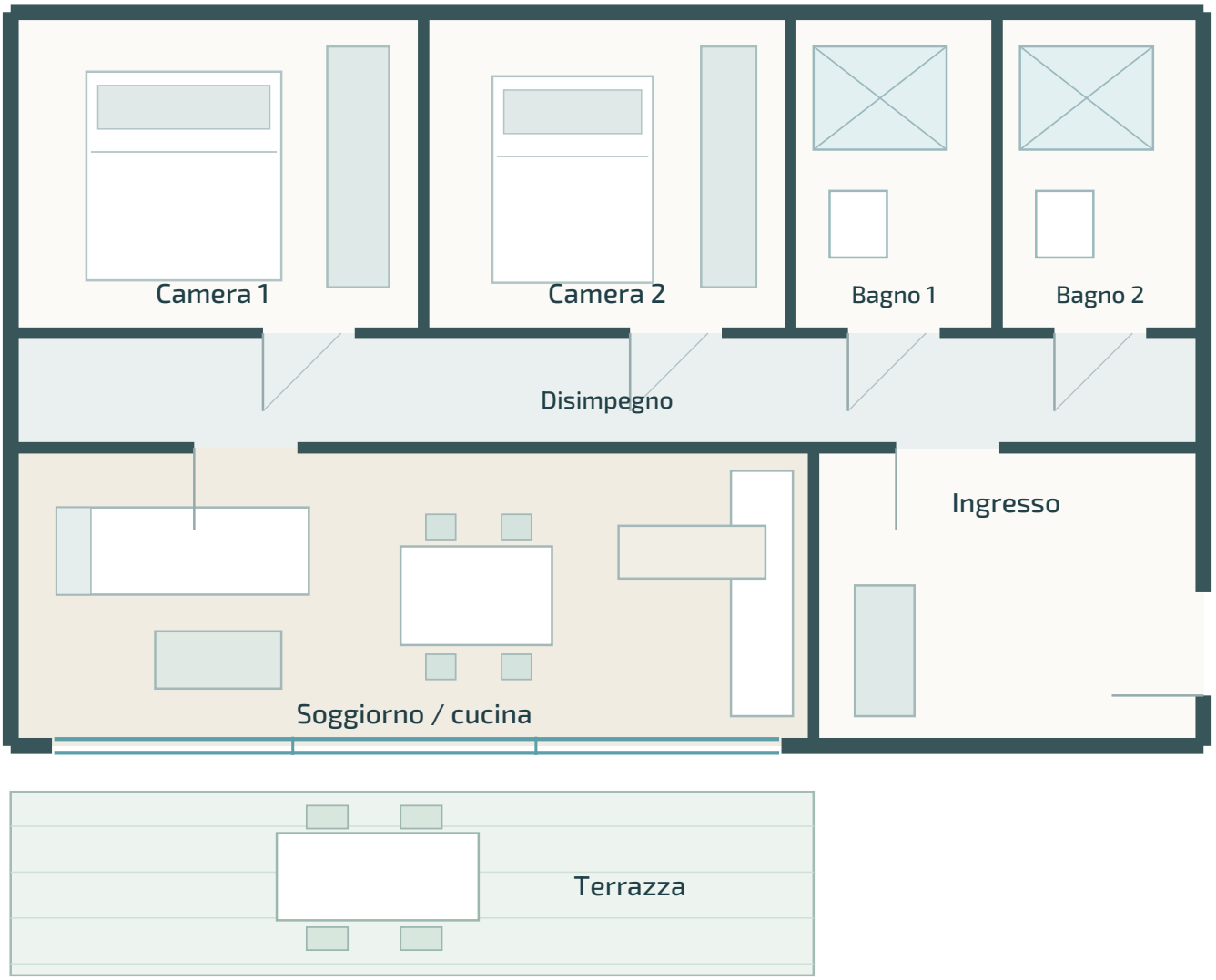
Secondo piano

Accesso allo stabile con ascensore.

Parquet chiaro, serramenti color antracite e finiture essenziali completano la presentazione degli ambienti.

Ogni spazio, al suo posto.

Due camere, due bagni e una zona giorno collegata alla terrazza: una lettura semplice degli ambienti.



SCHEMA ILLUSTRATIVO / NON IN SCALA

Disegno di fantasia per mostrare lo stile della presentazione BYUS. Non costituisce un rilievo, una planimetria catastale o una verifica delle superfici.

Dati chiari. Scelte semplici.

Appartamento 3½ locali · Luganese

Superficie abitabile 94 m² indicativi	Terrazza 18 m²
Camere / bagni 2 / 2	Piano / ascensore 2° piano / sì
Anno di costruzione 2018	Posteggio 1 posto auto
Riscaldamento Pompa di calore	Distribuzione del calore A pavimento

Prezzo dell'appartamento	CHF 890'000
Posteggio separato	CHF 35'000
Totale indicativo	**CHF 925'000**

Informazioni e appuntamenti

info@byus.ch

www.byus.ch

byus